

## Referat af ordinær generalforsamling i A/H Tjørnebjerg

**Dato:** Onsdag den 14. maj 2025

**Tidspunkt:** Kl. 18:30

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
3. Regnskab. KREDS forelægger det reviderede årsregnskab 2024 til godkendelse
4. Indkommende forslag
5. Driftsbudget. KREDS forelægger forslag til driftsbudget 2025
6. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg.
7. Eventuelt

### 1.Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Foreningens formand, Annika Christensen, bød velkommen og foreslog Philip Dinesen fra KREDS Administration som dirigent og Jakob Hallas-Møller, ligeledes fra KREDS Administration, som referent. Forsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Det blev bemærket, at der ville blive udarbejdet et beslutningsreferat og ikke en ordret gengivelse af samtlige indlæg.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var i alt 76 stemmer repræsenteret, inkl. fuldmagter.

Tre personer fra forsamlingen blev valgt til stemmeudvalg.

### 2.Bestyrelsens beretning v/formanden

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og foreligger skriftligt som bilag til referatet.

Annika Christensen fremlagde beretningen, og alle spørgsmål blev behørigt besvaret.

Bemærkninger og spørgsmål gengives ikke i dette referat, men hovedtemaet omhandlede byggesager og byggeri i foreningen.

Bestyrelsen oplyste følgende:

- Der er ikke indført nye regler. Gældende regler fremgår af foreningens og kommunens retningslinjer.
- Bestyrelsen behandler sagerne i dialog med kommunen.
- Medlemmerne opfordres til at kontakte bestyrelsen for vejledning inden byggearbejder igangsættes.
- Der opfordres desuden til, at medlemmerne også søger rådgivning hos kommunen.

- Bestyrelsen har taget kontakt til både kommunen og naboforeningerne.
- Bestyrelsen kan ikke føre den enkelte haveejers sag overfor kommunen, da dette betragtes som en privat sag.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Regnskab. KREDS forelægger det reviderede årsregnskab 2024 til godkendelse**

Philip Dinesen gennemgik det reviderede årsregnskab for 2024.

Der blev stillet spørgsmål til konteringen af enkelte poster, som ikke kunne besvares fuldstændigt på mødet. Bestyrelsen og KREDS Administration kan efterfølgende give uddybende svar.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning med flertal.

Det godkendte regnskab vil efterfølgende blive påtegnet af ekstern revisor, Beierholm.

### **4. Indkommende forslag**

Der var ingen forslag til behandling.

### **5. Driftsbudget. KREDS forelægger forslag til driftsbudget 2025**

Philip Dinesen fremlagde driftsbudget for 2025.

Der blev ikke foreslået ændringer, herunder forblev havelejen uændret.

Budgettet blev godkendt.

### **6. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg.**

#### Formandsposten

Annika Christensen og Simon Breinholt stillede op til formandsposten

Ved skriftlig afstemning opnåede Annika flest stemmer og blev dermed valgt som formand.

#### Bestyrelsesposter

Der skulle vælges to medlemmer for en 1-årig periode og to medlemmer for en 2-årig periode.

Ved skriftlig afstemning blev følgende valgt:

- **2 år:** René Lundsgaard og Karin Rentsch Jørgensen
- **1 år:** Jan Olesen og Simon Breinholt

### Således ser bestyrelsen sammensætning således ud:

- Annika Christensen, Have 20, (formand) – på valg 2027
- Heidi Kallesøe, Have 15, bestyrelsesmedlem – på valg 2026
- Katrine Lunddahl, Have 108, bestyrelsesmedlem – på valg 2026
- Renè Lundsgaard, Have 65, bestyrelsesmedlem – på valg 2027
- Karin Rentsch Jørgensen, Have 251, bestyrelsesmedlem – på valg 2027
- Jan Olesen, Have 348, bestyrelsesmedlem – på valg 2026
- Simon Breinholt, Have 96, bestyrelsesmedlem – på valg 2026

### Valg af en suppleant for 2 år

Michael Balmer, Have 322 blev valgt.

### Valg af intern revisor

Leif Bak Rudal, Have 229 og Pia Foosheim, Have 346 blev begge valgt som interne revisorer.

### Valg til Ordensudvalget.

Allan Jensen, Have 329 og Kirsten Frisenette-Jørgensen, Have 382 blev begge valgt til ordensudvalget.

### Valg til Vurderingsudvalget.

Følgende blev valgt:

Troels Aagaard, Cherri Poulsen, Carsten Grønbech Pedersen og Morten Danvøgg.

Således ser vurderingsudvalget sammensætning således ud:

- Michael Balmer Have 322
- Kenny Boilesen Have 315
- Jan Olsen Have 348
- Troels Aagaard Have 19
- Cherri Poulsen Have 240
- Carsten Grønbech Pedersen Have 196
- Morten Danvøgg Have 165

### Valg af bestyrelsesrepræsentant til kreds

Per Jensen, Have 71 blev valgt.

### Valg af suppleant til kredsbestyrelsen

Annika Christensen, Have 20 blev valgt.

## 7. Eventuelt

Der blev spurgt til eventuel henlæggelse til foreningens kommende jubilæum. Bestyrelsen oplyste, at der i budget 2025 ikke er afsat midler til dette formål.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:15.

Referatet er underskrevet af dirigent og referent:

**Dirigent:** Philip Dinesen



**Referent:** Jakob Hallas-Møller

