

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2027, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026,
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027, Ordstyrer
Deltager	JO	Jan Olsen	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Afbud	SB	Simon Breinholt	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Afbud	MB	Michael Balmer	Suppleant

Forretningsordenen skal underskrives. Michael og Simon har ikke underskrevet.

De medlemmer som ikke deltog på sidste møde, skal melde ind hvilke udvalg de vil deltage i. Ikke behandlet – Michael mangler og Simon, som ikke endnu har deltaget i et bestyrelsesmøde.

Manglende deltagelse i møder, kontortid og andre bestyrelsesopgaver. Note 1

Dagsorden

1. Møder og generalforsamling
2. Økonomiudvalg
3. Kontaktudvalg
4. Kolonihaveforbundet-kreds
5. Drift og vedligeholdelsesudvalg
6. Aktivitetsudvalg
7. Bygge, vurderingsudvalg og ordensudvalg
8. Projekt udvalg
9. Dokumenter og standarter
10. div.

1. Møder og generalforsamlinger

Godkendelse af referater

1.1 Fastsættelse af møder

Bestyrelsesmøderne planlægges til den 2. tirsdag i hver måned.

August den 12/8 kl. 17.00-20.00

Sep. Den 16/9 kl. 17.00-20.00:

Okt. 7/10 kl. 17-20

Skal vi holde mødefri nov. og dec.?

I hvert fald december, har vi gjort før, oplyser Kathrine – vi taler om det senere.

Møde med Ballerup kommunens kolonihave team

Onsdag den 20.8.2025 kl. 17.00 deltager, Annika, Heidi, René, Katrine,

Mødet aflyses da vi er blevet oplyst ved møde i kredsen hvor kommunen deltog.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

1.2.1 Generalforsamling

Ordinær Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

- Juni Der modtaget en indsigelse mod referatet, medlemmet ønsker i punkt 3.hvor følgende er noteret:
Der blev stillet spørgsmål til konteringen af enkelte poster, som ikke kunne besvares fuldstændigt på mødet. Bestyrelsen og KREDS Administration kan efterfølgende give uddybende svar.
Medlemmet ønsker det ændres til KREDS administration vender tilbage med svar på de spørgsmål som ikke kunne besvares på generalforsamlingen.
AC tager det med KREDS
- Juli AC er ved at samle op på indkommende spørgsmål og kommentar

Forslag:

Beretning. Alle udvalg

Referat og Dirigent til GF

Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Suppleanter:

Ordensudvalget

Vurdering udvalget

2, Økonomiudvalg

2.0 KREDS administration

- Maj Jf. KREDS Administrations forretningsorden skal bestyrelsen orienteres kvartalsvis for det forbrugte antal timer. Dette sikrer at bestyrelsen løbende kan føre budgetkontrol med de administrative omkostninger.
Der i medlemsaftalen estimeret et timeforbrug på 50 timer/kvt.
Der afregnes løn i henhold til timeforbrug mellem foreningen og KREDS medarbejder.
1. kvartal 2025 på 14 timer.
2. kvartal 2025 på 74 timer.

2.1 Status på økonomi, kvartals regnskab og årsregnskab

- Aug. Kort status*
- *Udlån foreningshus: 16.050 kr. mod budgetteret 15.000, så det er helt sikkert en succes med det nye system med kalender og mobil Box.*
 - *Ingen udlån af trailer*
 - *Salg af grus 120 kr. der mangler vi at få registeret indbetaling på Box*
 - *Salg medlemsaftner: 2.929,50 kr.*
 - *Endnu ikke registeret noget indtægter vedr. loppemarked. Udgifter knap 21.000 kr.*
 - *Ekstra ordinære indtægter: 9000 kr. tilbage skat og tilbage forsikring*
 - *Bestyrelsesmøder, forkerte bogføringer*
 - *Gartner-vedligeholdelse af haveanlæg. Konto kort skal gennemgås, for planlagte arbejder*
 - *Haveanlæg- kontokort skal gennemgås*

Alle bokse skal tømmes og der skal indsendes kasse rapporter til KREDS

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

AC har bedt KREDS opdateret budgettet i regnskabet så det stemmer med vedtaget på generalforsamlingen.

2.2 betalt for erhvervs affald i KBH-kommune.

- Juni AC har gjort indsigelser mod opkrævninger for erhvervs affald i Københavns kommunen. Formentlig opkrævet pga. en tidligere tidligere kasseres privat adresse i Københavns kommune.
- Juli AC har forsøgt at følge op, men der er endnu ikke kommet noget. Følger op efter ferier.
- Aug. Afventer KREDS*

2.3 Restancer

- Juli Restance status. 88.193,59 fordelt på 5 medlemmer, en skylder de 40.000 kr. Der er aftalt afdrags ordning. 12 haver mangler at betale den netop udsendt opkrævning som skulle have været til 1/8. der rykkes derfor ikke for disse.
- Aug. 4 haver skylder alle mindst 6 måneders haveleje. Tilsammen for 76.871,00 kr. hvorfra de 39.000 kr. er en havejer (vand)
Havejerens skal sendes til inkasso som foreningen vedtægter forskriver og hvis pengene ikke kan inddrives, skal havejerne indstilles til eksklusion
5 Havejer skylder sidste kvartals opkrævninger. Kreds følger op.*

2.4 Lån, Kloak og forenings lån:

- Kloak lån 2: 6% i rente-
- Aug. Der er i 2025 indtil nu indfriet kloak lån for 75.226 kr.*

2.5 Vandregnskab

- Maj Vand skal aflæses to gange om året og sendes til KREDS.
Jan tager opgaven og det aflønnes med 750 kr. pr. gangs.
- Juni Hvordan og hvem kan sætte Jan ind i hvordan man aflæser målerne.
Jan spørger Susan om hun vil hjælpe.
- Juli Jan har fået lavet aflæsningerne og indsendt til KREDS. Procedurer skal gennemgå når Jan er tilbage fra ferie.*
- Aug. Da der har været noget opstarts arbejde honorarers arbejdet med 500 kr. pr. gang ekstra.*

2.5.1 tilbud på forbrugs app. Til alle medlemmer.

Der er et opstartsgebyr på 10.000 kr.

- Dækker overopstarten og importering af målere osv.*

Hver måler koster 15 kr. i året i licensomkostninger.

- Det vil for 383 målere give en årlig licens på 5.745 kr. + foreningshuset.*

Bestyrelsen beslutter at bestille dette. Og dække udgifterne i driften. AC sætter i gang.

2.5.2 Opkrævning af haveleje og vand

Det giver bedre mening af at vi stiller forslag til den kommende GF om at have leje opkræves pr. kvartal, og vand separat.

2.6 Retssager Note 1,

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Feb.	Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.
April	Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning.
Feb.	AC følger op hos advokat, hvad vi gør. Kan foreningen ændre fordelingsnøglen til pr. m2 hvis vi taber sagen. Hvis vi taber sagen.
Marts	Intet nyt, vi afventer retsmøde til nov.
Maj	Der er modtaget proces skrift fra Kolonihaveforbundet. Det skal læses igennem og vi skal komme med evt. kommentar til foreningens advokat.

2.7 Forsikringer

Jan.	AC har indhenter yderlige tilbud på forsikringer gennem Arbejdernes Landsbank Der skal tages stilling til hvor foreningens forsikringer skal ligge fremadrettet.
Feb.	HASTER, Hvem vil arbejde videre med dette sammen med AC Katrine hjælpe til.
Marts	Hængeparti

2.8 Boks i Bank

Feb.	Annika og Heidi må en tur i banken. Heidi kan så samtidig blive godkendt som godkender i bank.
Maj	Tegningsberettiget/bestyrelsen skal opdateres i banken. AC arbejder på sagen
Juli	Tegnings berettiget er på plads og der er aftalt tid i banken i start august til at komme i boksen.
Aug.	<i>I boksen lå en kæmpe stak kautionserklæringer. Disse skal gennemgås. Vi lægger foreningens skøder ned i boksen.</i>

2.9 Erhvervs mobil Box

Maj	Michael arbejder på at få oprettet en erhvervs mobil Box.
Juli	Status på erhvervs Box – Michael registrerer os alle i bestyrelsen med vores e-mail. Michael undersøger om vi har, hvad vi skal bruge.
Aug.	<i>Michael mangler stadig oplysninger fra Simon</i>

3 Kontaktudvalg

3.1 Post til bestyrelsen

Juni	Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.
Juni	Linda og René har været forbi, begge parter har hegn ved carport. René og Linda taler med parterne.
Juli	Begge parter har hegn af træ eller anden materiale, pga. carport, hvilke ikke er tilladt jf. ordensregler/deklaration. Begge skal nedtage hegn inden den 1. sep. 2024.
Aug.	Hængeparti hvem skriver til medlemmerne. AC skriver til parterne.
Sep.	Begge parter har fået til sæsonafslutning til at tage hegn ned. Der skal følges op efter den 1/10-2024.
Okt.	Der er ikke nedtaget hegn, medlemmerne skal rykkes.
Feb.	Begge parter bliver orienteret om at hegnet skal ned inden 1 april, ellers vil hegnet blive nedtaget for medlemmerne regning.
Juni	Oplæg udsendt inden mødet. Bestyrelsen mener ikke der kan gives tilladelse/dispensation til at hegnet kan blive stående, og det besluttet at KREDS skriver til medlemmerne, om at hegnet skal ned. Henvises til ordensregler. AC kontakter KREDS René mener at vi skal give en tilladelse til at hegnet kan blive stående indtil salg.
Juli	<i>Hængeparti.</i>

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

Bestyrelsen beslutter, at KREDS skriver til medlemmerne, at de skal nedtage hegn inden 14 dage ellers nedtages hegn af prof. firma på medlemmernes regning. Annika beder KREDS om oplæg til brev.

Aug.

3.1 Henvendelser fra medlemmer, som skal besigtiges.

Jan og René besigtiger disse henvendelser fremover

3.2 Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

3.5 Velkomst møder

maj Alle medlemmer indbydes til velkomst møde. Heidi og Annika opdaterer velkomstmappen.

Aug. Velkomstmappen er opdateret og der indbydes til velkomst møde den 28.8.2025 kl. 18.15, AC sender invitation ud.

4 Kolonihaveforbundet-kreds

4.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

Juli Kredsen har inviteret til møde med kommunen den 9.7.2025, Annika, René, Katrine, Carsten, Kenny, Cherri og Troels deltager

*Aug. Kommunen retningslinjer blev gennemgået. Kommunen tilbyder at være behjælpelig i de sager hvor bestyrelse, bygge eller vurderingsudvalget er usikker på forståelsen af deklARATIONERNE mm. Der kan sagerne sammen med medlemmet sendes ind til kolonihaveteamet som så vil overtage sagen.
Vi aflyser mødet da vi allerede har været til møde i Kredsen.*

4.2 Kursuser i Kolonihaveforbundet

*Aug. Det gode bestyrelsesarbejde den 25/10-2025 eller den 2/11-2025 kl. 10-16
Jura for bestyrelser 1/11-2025 9-16: Jan, René, Heidi muligvis Annika og Katrine*

5 Drift og vedligeholdelsesudvalg

5.1 affald generelt, René

5.2 Haveaffald. Renè

*Aug. Status på køb af container, måske kan medlemmer hjælpe med dette.
Fordele og ulemper blev diskuteret og der er stemning for at der bygges en muret indhegning, ind mod foreningens huset. René og evt. Jan og Kenny, indhenter tilbud.
Evt. fra Jesper.*

5.3 Gartner

*Juli Status på gartner. René taler med Annika om status på Den Unge gartner.
Det besluttet at hvis arbejdsdagen aflyses, bestilles de unge gartner til ukrudts bekæmpelse. Ellers fungerer samarbejdet med de unge gartnere fint.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

5.4 Pumpe på festpladsen

- feb. Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.
- Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.
- Juli Katrine ser om hun kan lave en vejledning.

05.05 legeplads

- Aug. *Legeplads inspektion, vi sørger for legeplads inspektion inden næste.*

6 Aktivitetsudvalg

6.0 leje af materiel, borde og stole samt foreningshus

- Aug. *Hvornår kan man annullere en leje, og hvornår skal man betale, hvis man aflyser. Foreningshus kan sendes afmeldes 2 måneder før tid. Bookes andet skal der betales med det samme og lejen kan ikke refunderes. (trailer, sti8llads, borde, stole mm.)*

6.1 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Karin

6.2 Foreningens arrangementer/kalender

6.4 Afslutning/julefrokost bestyrelse

6.5 Præmiefest 20.9.2025

- Juli AC har sendt ud til sidste års vinder og alle haveejer om indstilling af haver. Susan har oplyst at Kredsen skal have indstillet omkring 1/7-2025
Præmievinderne fra sidst år har fået til den 10/7-2025 til at indstille.
- Aug. *Vi afventer tilbage melding fra havekonsulenten på årets præmiehaver. Liste modtaget, vi skal rundt om meddele vinderne at de har vundet og invitere dem til præmiefest. Annika bestiller hos Kejserindens Gryder når vi kender antallet af deltager.*

6.6 Loppemarked

6.7 Foreningsaftner 2.5.2025 samt 17.10.2025 afholdes af bestyrelsen

- Maj Status ved alle, der deltog samt status økonomi ved Karin og Heidi, udsættes
- Aug./sept. *August aflyst da ingen medlemmer meldte sig til at stå for arrangementet. Heller ingen har meldt sig til afholdes af medlems aften i sep.*
- 6.8 J-dag Lad os lufte opfordring til at melde sig til at stå for arrangement i år – Heidi har hørt flere tale om, at de synes, det kunne være en god ide. Blev ikke behandlet.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

6.8 Arbejdsdage 23 august., afbud Katrine, Annika, René

- *Opgaver*
- *Forplejning: Vivi og Frederik*
- Olier nyt plankeværk – hvem køber, Steen, Pine domestik, fra Silvan, René køber
- *Male gård, og mod vej og bagbo- hvilke farve og hvem køber,*
- Male skur mod Violvænget, rødt. Se depot
- Lægge løg i runde bede – hvem køber,
- Plante bunddække i runde bede- hvem køber,
- *Ukrudsbekæmpelse, legeplads og rundt i foreningen.*
- Kvashegn, ingen tilmeldte men en vigtigt port.
- *Opsætning af skilte- har vi hvad vi skal bruge*
- Male 15 km op på vejene- hvem køber mere maling, Karin
- Bibliotek: Pia

Heidi sender en reminder ud. Der skal min 10 mere. Tilmelding inden den 18/8

7 Bygge og vurderingsudvalg

7.1 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael, Jan, Katrine og Annika)

7.1 Byggesager se noter

*Aug. Hvad gør vi med de sager hvor vores medlemmer ikke feks. Nedtager hegn, eller ændre bebyggelse, trods påbud?
Udsættes til næste møde eller tages løbende.*

7.2 Tomme grunde og påbegyndt arbejder. Se Note 3.

Juni AC og Katrine har lavet en list som sendes til KREDS, så kan sende påbud til medlemmerne jf. vedtægterne.

Juli Påbud sendt til alle på listen.

Aug. opfølgning af påbud

7.2.1 *El arbejder i asfalt*

*Aug. Henvendelse om ny tilslutning og trækning af kabler til EL. kan der give tilladelse til opgravning af asfalt eller skal kravet været at kablerne skal skydes under vej?
Bestyrelsen beslutter at asfalten ikke må brydes, og de derfor skal skyde det under vej.
Lednings oplysning må medlem hente hos LAR.*

7.3 Vurdering og haveoverdragelser

7.4 Ordensudvalg

Maj Ordens udvalget består nu af Birgit, Kirsten Frisenette og Allan Jensen

Juli Ordensudvalget har gået deres første runde, og påmindelser, og boder er sendt ud.

Heidi var med på 1. tur. Det skal kunne gøres smartere, så der ikke skal bruges så lang tid. Næste runde er 21. juli – Heidi opdaterer skrivelser mm. Vi er fortsat med det gamle bodsystem indtil vi får lavet et nyt. Heidi har tjekket op midtvejs: 3 påtaler er slet ikke blevet læst i mail! Hvad gør vi ved disse – sender ud på ny eller gælder datoen for påtalen. Breve skal sendes fremover til dem og mailen, der ikke er læst, gælder, da man har pligt til at modtage information på mail medmindre man er fritaget og der ligger en skriftlig erklæring herom.

Heidi har skrevet til KREDS om der er indbetalt for boderne. Bestyrelsen i dag mener at det er deres eget ansvar at læse e-mail og vi derfor skal – 1. påmindelse 14 dage = 0 kr., 1. bod 500 kr. 14 dage mere. 2. bod 500 kr. igen + 14 dage hvorefter sætter gartner på fra 16. dagen på medlemmets regning. Vedtaget med enighed fra alle.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

Aug. Alle veje er gennemgået og der er sendt en mail ud via Kreds til alle de haver der enten ikke har klippet hæk, eller har for høje hække, over 180 målt fra vej. Rigtig mange har nu klippet hæk eller er i gang.

7.4.1 påmindelser, boder mm

*Aug. Ny struktur over påmindelser, boder mm. så ordensudvalget bedre kan effektivere opgaven.
Strukturen skal strammes op til næste år, det skal gøre klar inden generalforsamling.
Vi anbefaler at der er min 4 i udvalget. Dette bedes meddelelse ud i ordensudvalget.*

8 Projekt udvalg

8.2.1 Biodiversitet og LAR, Separat udvalg, Bio udvalg

8.2.1 Næste skridt. Bio udvalg

*Aug. René har et møde med Lisbeth fra de unge gartnere for at revidere de tidligere tilbud.
René følger op hos Arkhus.
Heidi og har møde den 28.8.2025, for ansøgning om udbetaling.*

8.2.2 Udbetaling fra Nordea fonden Bio udvalg

*Juni Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr.
Maj Heidi opstiller regneark så vi løbende kan holde øje med regnskabet.
Maj Heidi undersøger om vi kan få udbetalt nu, da vi allerede har udgifter.
Juni Heidi sætter i gang. Ikke fået gjort endnu. Undersøger det asap.*

8.3 Skilte status (Projektudvalg)

*Juli Hunde i snor skilte, skal udskiftes. Katrine bestiller.
Aug. Er bestilt
Juni Skilt ved Åmark/Anemone vænget er kørsel i begge regninger.
Katrine bestiller skilte.
Juli Sendes på torsdag. Hundeskilte 2 stk. store.
Aug. Opsætning af skilte udføres på arbejdsdag.*

9 Dokumenter og standarder

9.1 Brugsrets aftaler

Jan. Vi afventer stadig Kolonihaveforbundet vender tilbage om hvorvidt andelshaver skal have brugsrets aftaler.

9.2 Medlemmer uden bopæl i Hovedstadsregionen

*Okt. Der skal laves en standard
Feb. Måske KREDS admin. Har en standard
Aug. Vi hører KREDS om de vil lave en standart vi kan bruge.*

9.3 Udlejning af haver

*Okt. Der skal laves en standard
Feb. Måske KREDS admin. Har en standard
Aug. Vi hører KREDS om de vil lave en standard vi kan bruge.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 12.8.2025 kl. 17-20

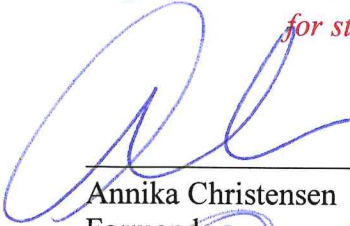
10 evt.

Juli

Æble dag v/René – Godkendt

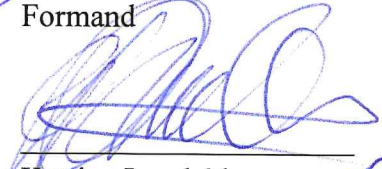
Aug.

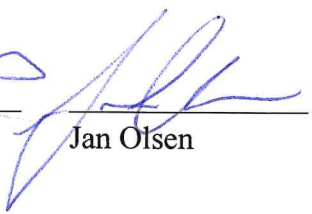
Kolonihaveforbundet har oplyst at vi desværre ikke kan være med i projektet i år. Pga. for stor tilslutning.


Annika Christensen
Formand


Heidi Kallesø
Næstformand


Karin Rentsch Jørgensen


Katrine Lundahl


Jan Olsen


René Lundsgaard

Afbud

Simon Breinholt