

Haveforeningen Tjørnebjerg

Ekstra ordinær bestyrelsesmøde Referat 18.11.2025 kl. 17-18

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2027, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026,
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Afbud	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027, Ordstyrer
Deltager	JO	Jan Olsen	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	SB	Simon Breinholt	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Afbud	MB	Michael Balmer	Suppleant

Dagsorden

1. Bio projekt, valg af entreprenør
2. Eksklusion pga. af restance

1: Bio projekt, valg af entreprenør

Nov. Der er indhentet tilbud fra tre entreprenører, så bestyrelsen sikrer sig at de opnår den bedste pris og tilbud.

Økonomisk oversigt over gartner opgaver priserne er inkl. moms

Firma	div bede og betang bane	ekstra arbejde viol	rubine stolper viol	i alt
Dansk brolægning og anlæg Aps	258.000,00	18.750,00	-	276.750,00
Stenbroens træpleje	289.375,00	10.625,00	5.625,00	305.625,00
De unge gartner	278.318,00	20.350,00		303.921,63

René udtrykte bekymring for Dansk brolægning og anlæg Aps, idet det er nystartet firma og idet det er en ven af formandens kæreste. Annika havde af samme årsag erklæret sig inhabil i valg af entreprenør.

Bestyrelsen besluttede derfor at Dansk Brolægning skulle udgå at beslutningen om valg af entreprenør selvom de var billigst i bud.

Katrine mente vi skulle vælge Stenbroen da de har laves vores allé og vi var glade og tilfredse med deres arbejde. Hvorimod hun havde dårlige erfaringer med de Unge gartnere.

René mente det gav mening at bruge det firma som vedligeholder vores grønne områder. Og også var det ansøgningen var baseret ud fra.

Herefter blev det sat til afstemning. Alle fremmødte inkl. Annika var stemme berettiget nu Dansk Brolægning ikke længere var i betragtning.

Katrine og Annika stemte for Stenbroens Træpleje

René, Heidi, Simon og Jan stemte for De unge gartner.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Ekstra ordinær bestyrelsesmøde Referat 18.11.2025 kl. 17-18

De unge gartner blev valgt til opgaven. René kontakter De unge gartner og ser om han kan få en reducere i prisen og høre om de har nogle referencer/billeder.

Arbejdet kan i gang sættes så snart entreprenør har mulighed for det.

2: Eksklusion pga. af restance

nov.

To medlemmer er i gentagende og større restance. KREDS administration har forsøgt at inddrive gælden, men forgæves. Og de to sager er derfor overgået til inkasso.

Desværre er det heller ikke lykket af den vej at inddrive gælden. Alle procedurer er fulgt.

Have 209: restance knap 20.000 kr. knap 3 års restance.

Eksklusion referat er underskrevet og sendt til medlem. For første gang har medlemmet henvendt sig og ønsker at indfri gælden. Medlemmet har oplyst at han har været psykisk syg og ude af landet det seneste 1 ½ år. Bestyrelsen skal tage stilling til om de skal trækkes eksklusionen tilbage.

Huset er beboet, og har været det hele tiden, kan det være udlejning, hvis medlemmet oplyser at han ikke selv har været i landet?

For og imod blev diskuteret, men da medlemmet har været i restance så længe og ikke tidligere har henvendt sig, mener flertallet at eksklusionen skal fastholdes. Bestyrelsen er også nødsaget til at stå fast på de beslutninger der træffes på bestyrelsesmøderne, og Annika oplyser også at hvis medlemmet igen kommer i restance vil foreningen hele procedurene igennem igen. Ligesom medlemmet og andre medlemmer vil kunne få en fornemmelse af at man kan skylde penge til foreningen uden konsekvenser.

Ligesom bestyrelse mener det er vigtigt at vi behandler alle lige.

Karin (som havde givet sin mening til kende på skrift) og René, mente at eksklusionen skulle trækkes tilbage.

2 imod fastholdelse af eksklusion og 5 for fastholdelsen eksklusionen.

Medlemmet skal være fraflyttet og afleveret nøglerne den 4. dec. 2025

Annika giver besked til advokaten, der kører sagen.

Have 68, prim 31, Medlemmet har siden overtagelsen af haveloddet konsekvens været i restance og har indfriet et års leje hvert år på generalforsamlingen. Medlemmet er hver gang rådet til at tilmeldes sig PBS som vedtægterne forskriver.

Igen er medlemmet i restance med omkring 8.000 kr., 3 kvartalers leje.

René tilbyder at tale med medlemmet da det er hans nabo. Hvilke resten af bestyrelsen ikke ønskede, da den løsning er prøvet tidligere og idet der derved vil være en forskelsbehandling af de to stort set enslydende sager.

Det besluttes også i denne sag at fastholde eksklusionen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Ekstra ordinær bestyrelsesmøde Referat 18.11.2025 kl. 17-18

 Annika Christensen Formand	 Heidi Kallesø Næstformand	 Karin Rentsch Jørgensen
 Katrine Lundahl	 Jan Olsen	 René Lundsgaard

Simon Breinholt

Referat