

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

DeItager	Initialer	Navn	
DeItager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2027, Referent
DeItager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026,
DeItager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
DeItager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027
Afbud	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2027, Ordstyrer
DeItager	JO	Jan Olsen	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
DeItager	SB	Simon Breinholt	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
DeItager	MB	Michael Balmer	Suppleant

Forretningsordenen skal underskrives. Michael og Simon har ikke underskrevet.

*Da sæsonen er lukker ned i denne måned, underskrives ny forretningsorden i ny sæson*

De medlemmer som ikke deltog på sidste møde, skal melde ind hvilke udvalg de vil deltage i. Ikke behandlet – Michael mangler og Simon, som ikke endnu har deltaget i et bestyrelsesmøde.

*Da sæsonen er lukker ned i denne måned, uddeles udvalg til næste sæson, indtil da indtræder Michael og Simon hvor der er behov.*

Manglende deltagelse i møder, kontortid og andre bestyrelsesopgaver. Note 1

## Dagsorden

1. Møder og generalforsamling
2. Økonomiudvalg
3. Kontaktudvalg
4. Kolonihaveforbundet-kreds
5. Drift og vedligeholdelsesudvalg
6. Aktivitetsudvalg
7. Bygge, vurderingsudvalg og ordensudvalg
8. Projekt udvalg
9. Dokumenter og standarder
10. div.

### 1. Møder og generalforsamlinger

*Godkendelse af referater*

#### 1.1 Fastsættelse af møder

Bestyrelsesmøderne planlægges til den 2. tirsdag i hver måned.

Okt. 14/10 kl. 17-20 afbud Jan(ferie)

*Kontortider:*

*25/9 kl. 19-20*

*5/10 kl. 10-11*

*Ud over det kan der ved behov aftales møde med bestyrelsen for f.eks. Behandling af byggesager.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

## 1.2.1 Generalforsamling

### Ordinær Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

- Juni Der modtaget en indsigelse mod referatet, medlemmet ønsker i punkt 3.hvor følgende er noteret:  
Der blev stillet spørgsmål til konteringen af enkelte poster, som ikke kunne besvares fuldstændigt på mødet. Bestyrelsen og KREDS Administration kan efterfølgende give uddybende svar.  
Medlemmet ønsker det ændres til KREDS administration vender tilbage med svar på de spørgsmål som ikke kunne besvares på generalforsamlingen.  
AC tager det med KREDS
- Juli AC er ved at samle op på indkommende spørgsmål og kommentar
- Sep. *Er udsendt uden kommentar fra medlemmerne. Punktet udgår.*

Forslag:

Beretning. Alle udvalg

Referat og Dirigent til GF

Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Suppleanter:

Ordensudvalget

Vurdering udvalget

## 2, Økonomiudvalg

### 2.0 KREDS administration

- Maj Jf. KREDS Administrations forretningsorden skal bestyrelsen orienteres kvartalsvis for det forbrugte antal timer. Dette sikrer at bestyrelsen løbende kan føre budgetkontrol med de administrative omkostninger.  
Der i medlemsaftalen estimeret et timeforbrug på 50 timer/kvt.  
Der afregnes løn i henhold til timeforbrug mellem foreningen og KREDS medarbejder.  
1. kvartal 2025 på 14 timer.  
2. kvartal 2025 på 74 timer.  
*3. kvartal 2025 på*

Sep. *Fast administrator*

*Foreningen har fået en fast administrator hos KREDS, Kirsten som skal varetage opgaver fra vores forening. For at bruge mindst muligt timer i KREDS, skal der som udgangspunkt skrive direkte til den medarbejder der varetager opgaven for os.*

### 2.1 Status på økonomi, kvartals regnskab og årsregnskab

- Sep. *Det har vist sig at foreningen havde et gammel udestående med Susan, tidligere kassere, på knap 30.000 kr. dette er nu opgjort og udbetalt til Susan. (det drejede sig om manglede honorar, vandregnskabs udbetaling, samt div udlæg i 2024) punktet udgår*
- Sep. *Budget, budget er nu opdateret i foreninglet, desværre viser det sig at der var en sammentællings fejl i arket så der er en diff. På 92.000 kr. Vi må bestræbe os på at holde os under det samlede korrekte budgettal. Punktet udgår*

### 2.2 betalt for erhvervs affald i KBH-kommune.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

## Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

Juni AC har gjort indsigelser mod opkrævninger for erhvervs affald i Københavns kommunen. Formentlig opkrævet pga. en tidligere tidligere kasseres privat adresse i Københavns kommune.

Sep. *Det for meget opkrævet er krediteret i august 2024. og der opkræves ikke længere. Punktet udgår.*

### 2.3 Restancer

Juli Restance status. 88.193,59 fordelt på 5 medlemmer, en skylder de 40.000 kr. Der er aftalt afdrags ordning. 12 haver mangler at betale den netop udsendt opkrævning som skulle have været til 1/8. der rykkes derfor ikke for disse.

Aug. 4 haver skylder alle mindst 6 måneders haveleje. Tilsammen for 76.871,00 kr. hvorfra de 39.000 kr. er en havejer (vand)

Havejerens skal sendes til inkasso som foreningen vedtægter forskriver og hvis pengene ikke kan inddrives, skal havejerne indstilles til eksklusion

5 Havejer skylder sidste kvartals opkrævninger. Kreds følger op.

Sep. *Status restancer, 3 medlemmer er sendt til advokat/inkasso for opkrævning. Vi følger op på status.*

### 2.4 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente-

Aug. Der er i 2025 indtil nu indfriet kloak lån for 75.226 kr.

Sep. *AC beder KREDS om at sende en opfordring ud til at medlemmer som har kloaklån om at indfri gælden.*

### 2.5 Vandregnskab

2.5.1 aug. tilbud på forbrugs app. Til alle medlemmer.

Der er et opstartsgebyr på 10.000 kr.

- Dækker overopstarten og importering af målere osv.

Hver måler koster 15 kr. i året i licensomkostninger.

- Det vil for 383 målere give en årlig licens på 5.745 kr. + foreningshuset.

Bestyrelsen beslutter at bestille dette. Og dække udgifterne i driften. AC sætter i gang.

Sep. *Afventer Brunata*

### 2.5.2 Opkrævning af haveleje og vand

Det giver bedre mening af at vi stiller forslag til den kommende GF om at have leje opkræves pr. kvartal, og vand separat.

Sep. *AC beder kreds lave et oplæg til ændring af vedtægterne til GF 2026*

### 2.6 Retssager Note 1,

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Feb. Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.

April Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning.

Feb. AC følger op hos advokat, hvad vi gør. Kan foreningen ændre fordelingsnøglen til pr. m2 hvis vi taber sagen. Hvis vi taber sagen.

Marts Intet nyt, vi afventer retsmøde til nov.

Maj Der er modtaget proces skrift fra Kolonihaveforbundet. Det skal læses igennem og vi skal komme med evt. kommentar til foreningens advokat.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

## Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

*sep. Sagen er fastlagt til den 29+30 oktober, foreningens advokat er ved at forberede sagen. AC skal deltage begge dage, og skal derved tage fri fra arbejde. Kompensation godkendes.*

### 2.7 Forsikringer

Jan. AC har indhenter yderlige tilbud på forsikringer gennem Arbejdernes Landsbank  
Der skal tages stilling til hvor foreningens forsikringer skal ligge fremadrettet.

Feb. HASTER, Hvem vil arbejde videre med dette sammen med AC  
Katrine hjælpe til.

Marts Hængeparti

*Sep. Annika har tegnet en retshjælp forsikring som tillæg til foreningen ansvarsforsikring pris. 279 kr. årligt. Forsikringen er trådt i kraft den 2.9.2025 hos Codan hvor vi har en del af vores andre forsikringer.*

*Vi bør stadig gennemgå samtlige forsikringer og sammenligne med de tidligere indhentet tilbud.*

### 2.8 Erhvervs mobil Box

Maj Michael arbejder på at få oprettet en erhvervs mobil Box.

Juli Status på erhvervs Box – Michael registrerer os alle i bestyrelsen med vores e-mail.  
Michael undersøger om vi har, hvad vi skal bruge.

*Sep. Michael tager fat på opgaven igen.*

## **3 Kontaktudvalg**

### 3.0 Foreninglet

*Sep. Foreninglet gemmer kun udsendte mail i 60 dage derefter slettes de. Systemet kan derfor ikke bruges til at skrive vigtige ting til medlemmerne.  
Hvordan skal vi arkivere fremadrettet, skal vi kontakte foreninglet og se om vi kan tilkøbe os mere lagerplads?  
Karin spørger foreninglet om det kan ændres.*

### 3.1 Post til bestyrelsen

Juni Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.

Juni Linda og René har været forbi, begge parter har hegn ved carport. René og Linda taler med parterne.

Juli Begge parter har hegn af træ eller anden materiale, pga. carport, hvilke ikke er tilladt jf. ordensregler/deklaration. Begge skal nedtage hegn inden den 1. sep. 2024.

Aug. Hængeparti hvem skriver til medlemmerne. AC skriver til parterne.

Sep. Begge parter har fået til sæsonafslutning til at tage hegn ned. Der skal følges op efter den 1/10-2024.

Okt. Der er ikke nedtaget hegn, medlemmerne skal rykkes.

Feb. Begge parter bliver orienteret om at hegn skal ned inden 1 april, ellers vil hegn blive nedtaget for medlemmerne regning.

Juni Oplæg udsendt inden mødet. Bestyrelsen mener ikke der kan gives tilladelse/dispensation til at hegn kan blive stående, og det beslutes at KREDS skriver til medlemmerne, om hegn skal ned. Henvises til ordensregler. AC kontakter KREDS

Juli René mener at vi skal give en tilladelse til at hegn kan blive stående indtil salg.  
Hængeparti.  
Bestyrelsen beslutter, at KREDS skriver til medlemmerne, at de skal nedtage hegn inden 14 dage ellers nedtages hegn af prof. firma på medlemmernes regning. Annika beder KREDS om oplæg til brev.

*Sep. KREDS har overtaget opgaven, og sender brev til de to medlemmer.*

### 3.1 Henvendelser fra medlemmer, som skal besigtiges.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

Jan og René besigtiger disse henvendelser fremover

*Sep. Træer omkring legepladsen. Svar: foreningen gennemgår om alle foreningens træer sammen med vores gartner i løbet af vintersæsonen, og hvis det vurderes at træne skal beskæres vil de blive beskåret.*

## 3.2 Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *j-dag*
- *tak for denne sæson*
- *booking af lokale fra 1. januar.*
- *Booking af byggesag møder for behandling af byggesager*

## 3.5 Velkomst møder

*Sep. Hyggeligt velkomstmøde er afholdt.  
Vi undersøger om Ole Sauer kan sende velkomstmappen i forbindelse med handlen.*

## **4 Kolonihaveforbundet-kreds**

4.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

4.2 Kursuser i Kolonihaveforbundet

Aug. Det gode bestyrelsesarbejde den 25/10-2025 eller den 2/11-2025 kl. 10-16  
Jura for bestyrelser 1/11-2025 9-16:

Jan, René, muligvis Annika og Katrine

## 4.3 Referat fra Kredsen

*sep. Desværre har vores repræsentant i Kredsen, (koloniforbundet) udtalt sig om en sag i foreningen, uden at vide fakta. Det er problematisk at vores repræsentant udtaler sig og får ført til referat, med forkerte data. Desuden er det på grænsen til injurie mod formanden for Tjørnebjerg. Foreningen har derfor været nødsaget til at få vores advokat til at håndtere sagen.*

*Foreningens advokat har skrevet til kredsen om indsigelser mod referat, og oplysninger om at vores kandidat som ikke har mandat fra foreningen, ikke kan eller må udtale sig om sager i foreningen.*

*Vi afventer at Kredsen afholder bestyrelsesmøde i oktober.*

## **5 Drift og vedligeholdelsesudvalg**

5.1 affald generelt, René

*Sep. Affald lukkes den 19.10.2025, René lukker af.*

5.2 Haveaffald. René

Aug. Status på køb af container, måske kan medlemmer hjælpe med dette. Fordele og ulemper blev diskuteret og der er stemning for at der bygges en muret indhegning, ind mod foreningens huset. René og evt. Jan og Kenny, indhenter tilbud. Evt. fra Jesper.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

Sep. *afventer tilbud, der skal indhentes endnu et tilbud.  
Jan og René indhenter endnu et tilbud.*

## 5.3 Gartner

Sep. *Gartnerne skal i alle de runde bede i sep.*

## 5.4 Pumpe på festpladsen

feb. Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.  
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.

Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.

Juli Katrine ser om hun kan lave en vejledning.

## 05.05 legeplads

Aug. Legeplads inspektion, vi sørger for legeplads inspektion inden næste.

## 05.06 Hajtænder

Sep. *René forslår at der laves hajtænder fra alle veje ud må Tjørnebuen.  
Bestyrelsen ønsker ikke på nuværende tidspunkt at lave hajtænder, selvom de syntes det er en god ide.*

## **6 Aktivitetsudvalg**

6.1 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Karin

6.2 Foreningens arrangementer/kalender

6.4 Afslutning/julefrokost bestyrelse

Sep. *Julefrokost for andre end bestyrelsen? F.eks. Ordensudvalget og vurderingsudvalget samt personale/flagmand.? Bestyrelsen bakker op, de nærmere rammer aftales på næste møde.*

6.5 Præmiefest 20.9.2025

Juli AC har sendt ud til sidste års vinder og alle haveejere om indstilling af haver.  
Susan har oplyst at Kredsen skal have indstillet omkring 1/7-2025  
Præmievinderne fra sidst år har fået til den 10/7-2025 til at indstille.

Aug. Vi afventer tilbage melding fra havekonsulenten på årets præmiehaver. Liste modtaget, vi skal rundt om meddele vinderne at de har vundet og invitere dem til præmiefest.  
Annika bestiller hos Kejserindens Gryder når vi kender antallet af deltager.

Sep. *Endnu en gang en hyggelig aften med alle præmievinderne.  
Forslag fra præmiehaver om at vi næste år, laver lidt om, så der er åbne hus i præmiehaverne, eller en dag hvor dem der gerne vil invitere ind i sin have og deltage i udvælgelsen.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

## 6.6 Loppemarked

### 6.7 Foreningsaftner 2.5.2025 samt 17.10.2025 afholdes af bestyrelsen

*Sep. Tapas arrangement: Afbud Jan, Heidi, Karin undersøger en fiske tapas. AC laver indbydelse.*

6.8 J-dag Lad os lufte opfordring til at melde sig til at stå for arrangement i år – Heidi har hørt flere tale om, at de synes, det kunne være en god ide. Blev ikke behandlet.

*Sep. Bestyrelsen ønsker ikke at stå for arrangementet.*

### 6.8 Arbejdsdage 23 august., afbud Katrine, Annika, René

- Opgaver
  - Forplejning: Vivi og Frederik, *stor succes*
  - Olier nyt plankeværk – hvem køber, Steen, Pine domestik, fra Silvan, René køber *delvis udført, vi løb tør for olie*
  - Male gård, og mod vej og bagbo- hvilke farve og hvem køber, *delvis udført, mangle bagsiden*
  - Lægge løg i runde bede – hvem køber, *Det var ikke "løgsæson, så der var ikke indkøbt løg*
  - Plante bunddække i runde bede- *blev udført.*
  - Ukrudsbekæmpelse, legeplads og rundt i foreningen. *udført*
  - Kvashegn, *fint kvas hegn blev etableret på Åmarkvænget, en del af gruppen forsætter en anden weekend.*
  - Opsætning af skilte- har vi hvad vi skal bruge, *mangler*
  - Male 15 km op på vejene- hvem køber mere maling, *der blev malet op på mange veje, og de to der lavet arbejdet forsætter sammen en anden dag*
  - Bibliotek: Pia *udført*  
*Dejlig dag hvor der blev udført rigtig mange opgaver.*
- *Opgaver til 2025*
- *Skifte brædder på skur i gård*

## 7 Bygge og vurderingsudvalg

### 7.1 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael, Jan, Katrine og Annika)

#### 7.1 Byggesager se noter

Aug. Hvad gør vi med de sager hvor vores medlemmer ikke f.eks. Nedtager hegn, eller ændre bebyggelse, trods påbud?  
Udsættes til næste møde eller tages løbende.

*Sep. Problematikkerne tages løbende når de opstår.*

### 7.2 Tomme grunde og påbegyndt arbejder. Se Note 3.

Juni AC og Katrine har lavet en list som sendes til KREDS, så kan sende påbud til medlemmerne jf. vedtægterne.

Juli Påbud sendt til alle på listen.

Aug. opfølgning af påbud

*Sep. KREDS sender sidste påbud ud. Ingen af de tomme grunde har henvendt sig for bygge ansøgning, hvad er næste skridt.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

*AC tager kontakt KREDS for næste skridt.*

## 7.3 Vurdering og haveoverdragelser

### 7.4 Ordensudvalg

#### 7.4.1 påmindelser, boder mm

Aug. Ny struktur over påmindelser, boder mm. så ordensudvalget bedre kan effektivere opgaven.

Strukturen skal strammes op til næste år, det skal gøre klar inden generalforsamling.

Vi anbefaler at der er min 4 i udvalget. Dette bedes meddelelse ud i ordensudvalget.

*Sep. Simon, Heidi, Karin, og Annika laver et oplæg til ny struktur og afholder derefter et møde med ordensudvalget. Heide beder ordensudvalget om at tænke over hvad der kan gøres anderledes/bedre.*

## **8 Projekt udvalg**

### **8.2.1 Biodiversitet og LAR, Separat udvalg, Bio udvalg**

#### **8.2.1 Næste skridt. Bio udvalg**

Aug. René har et møde med Lisbeth fra de unge gartnere for at revidere de tidligere tilbud. René følger op hos Arkhus.

Heidi og har møde den 28.8.2025, for ansøgning om udbetaling.

*Sep.*

#### **8.2.2 Udbetaling fra Nordea fonden Bio udvalg**

Juni Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr.

Maj Heidi opstiller regneark så vi løbende kan holde øje med regnskabet.

Maj Heidi undersøger om vi kan få udbetalt nu, da vi allerede har udgifter.

Juni Heidi sætter i gang. Ikke fået gjort endnu. Undersøger det asap.

#### **8.2.3 Tilbud**

*Sep. Tilbud modtaget fra De unge gartner, tilbuddet er billigere end tidligere modtaget. hvis der er penge i budgettet til det forslår AC at lade gartnerne så bedene til, så de har "så" garanti, og også lave resten af kvashegnene.*

*Møde i Bio gruppen onsdag 1/10 kl. 17.00*

## **9 Dokumenter og standarder**

### **9.1 Brugsrets aftaler**

Jan. Vi afventer stadig Kolonihaveforbundet vender tilbage om hvorvidt andelshaver skal have brugsrets aftaler.

### **9.2 Medlemmer uden bopæl i Hovedstadsregionen**

Hovedstadsregionen er en (nu udgået) samlet betegnelse for Københavns og Frederiksberg kommuner samt de nu nedlagte Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Okt. Der skal laves en standard

Feb. Måske KREDS admin. Har en standard

Aug. Vi hører KREDS om de vil lave en standard vi kan bruge.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Referat bestyrelsesmøde 23.9.2025 kl. 17-20

## 9.3 Udlejning af haver

- Okt. Der skal laves en standard  
Feb. Måske KREDS admin. Har en standard  
Aug. Vi hører KREDS om de vil lave en standard vi kan bruge.

## 10 evt.

Sep. *Fibernet eller lignede*

*Simon foreslår vi undersøger mulighederne for fibernet. Bestyrelsen bakker op om dette. Simon arbejder videre.*

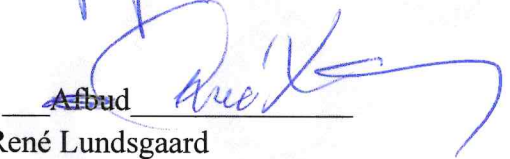
  
Annika Christensen  
Formand

  
Heidi Kallesø  
Næstformand

  
Karin Rentsch Jørgensen

  
Katrine Lundahl

  
Jan Olsen

  
Afbud  
René Lundsgaard

Simon Breinholt

## Noter:

Note 1, deltagelse i bestyrelsesmøder og bestyrelsesarbejdet generelt.